

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 22

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 22
<b>Sted:</b>	Gildesalen, Hældagervej 75
<b>Dato:</b>	Den 24. januar 2024 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>49 beboere inkl. bestyrelse - fra 42 husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Lars Winther  Afdelingsbestyrelsesmedlem Maj-Britt Ahrenkiel  Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesformand Jens Schmidt  Udviklingschef Torben Juler  Inspektør Rie Schmidt-Nielsen  Ejendomsfunktionær Majken Heesche  Ejendomsfunktionær Heiko Seeling</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025  Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Handicapparkeringsplader (bilag A)</li> <li>b. Udskiftning af vinduesparti mellem altan og stue (bilag B)</li> <li>c. Tilladelse til at holde en hund (bilag C)</li> <li>d. Ændring af husorden (bilag D)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand  Lars Winther (genopstiller ikke)</li> <li>b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem  Maj-Britt Ahrenkiel (genopstiller ikke)</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>
<b>Referent:</b>	Udviklingschef Torben Juler
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Rie, Heiko og Majken fra ØsterBO drift blev valgt som stemmeudvalg.</p>

<p><b>Pkt. 2:</b></p>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 3:</b></p>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p><b>Pkt. 3</b></p>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 4:</b></p>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">a. Forslag om handicapparkeringspladser (bilag A)</p> <p>Der blev afholdt skriftlig afstemning, om der skal etableres handicap parkeringspladser.</p> <p>Der var en kort dialog med spørgsmål til forslaget.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 26 Stemmer for 52 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Forslag om udskiftning af vinduesparti mellem altan og stue (bilag B)</p> <p>Der var debat om, hvorvidt det er nødvendigt at udskifte vinduespartierne, idet nogle fortsat har tætte vinduespartier, mens det trækker ind i andre lejemål.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 60 Stemmer for 18 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget - med bemærkning om, at forslaget er vedtaget under forudsætning af, at den økonomiske ramme kan overholdes.</p>

	<p>c. Forslag om tilladelse til at holde en hund (bilag C)</p> <p>Det blev præciseret, at forslaget ikke har indflydelse på nugældende regler for hold af kat.</p> <p>Afstemning skriftlig/ved håndsoprækning: 26 Stemmer for 52 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>d. Forslag om ændring af husorden (bilag D)</p> <p>Det blev præciseret, at gasgrill under alle omstændigheder vil blive forbudt pga. sikkerhedsmæssig risiko.</p> <p>Afstemning skriftlig/ved håndsoprækning: 45 Stemmer for 29 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p><b>Pkt. 5:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Sanne Spanget Juhl blev enstemmigt valgt til ny formand.</p> <p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem Jeanette Bank Avdic blev valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suppleant: Tina Terkelsen</li> <li>2. Suppleant: Jette Boriths</li> </ol>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Lars Winther Flemming Holm Maj-Britt Ahrenkiel</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suppleant: Sanne Spanget Juhl</li> <li>2. Suppleant: Jeanette Bank Avdic</li> </ol>

<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>a. Generel information, ØsterBO</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Byttebøger-skab i affaldsrum blev foreslået placeret i affaldsrum på Nørremarksvej. Svar: Rie vil arbejde for forslaget.</p> <p>Spørgsmål: Forslag til rum for glemte sager, handsker og huer mv. Svar: Forsøget er gjort tidligere, men ØsterBO kan ikke styre mængden af glemte og bortkomne sager, hvorfor der ikke kommer et sådant rum. Det blev foreslået, at der lægges opslag op på Facebook.</p> <p>Spørgsmål: Hvordan kan vi komme ud til alle i afdelingen med information fra eksempelvis afdelingsmøde. Svar: Denne opgave har vi ikke en god løsning på.</p> <p>Spørgsmål: Opfordring til, at alle rydder op efter sig selv efter affyring af nytårskrudt. Svar: Det er der opfordret til, men vi er ikke lykkedes med opgaven.</p> <p>Spørgsmål: Vaskehus – opfordring til at alle tømmer filtre i vaskemaskiner efter brug.</p>												
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <table data-bbox="408 1308 1161 1429"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Sanne Spanget Juhl</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Jeanette Bank Avdic</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Flemming Holm</td> </tr> </table> <p>1. suppleant: Tina Terkelsen 2. suppleant: Jette Boriths</p> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 22 ser således ud:</b></p> <table data-bbox="408 1621 963 1742"> <tr> <td>Medlem</td> <td>Lars Winther</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Maj-Britt Ahrenkiel</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Flemming Holm</td> </tr> </table> <p>1. suppleant: Sanne Spanget Juhl 2. suppleant: Jeanette Bank Avdic</p>	Afdelingsbestyrelsesformand	Sanne Spanget Juhl	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jeanette Bank Avdic	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Flemming Holm	Medlem	Lars Winther	Medlem	Maj-Britt Ahrenkiel	Medlem	Flemming Holm
Afdelingsbestyrelsesformand	Sanne Spanget Juhl												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jeanette Bank Avdic												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Flemming Holm												
Medlem	Lars Winther												
Medlem	Maj-Britt Ahrenkiel												
Medlem	Flemming Holm												

# \*Bilag

## Bestyrelsens beretning

Beretning for året 2023 i afdeling 22, Nørrehæld.

I 2022 havde vi ved årets udgang følgende opgaver:

- Lydproblemer under afdelingsmøderne: Der blev stillet forslag til at anvende mikrofon til fremtidige afdelingsmøder.  
Vi fik det testet af her, men det blev ikke den helt store succes. Måske ville en fast installation i alle afdelingers mødelokaler være en løsning.
- Status af vaskerier: Bestyrelsen er klar over at flere og flere investere i egne private vaskeløsninger, og det er selvfølgelig ikke samfundsmæssigt den bedste løsning. Vi mener dog at den nye vaskerier og maskiner bliver taget godt imod.
- Nedfaldne grene: Rådne grene, udgående træer, er til fare for personer, der går på fortovet og parkeringsarealet bag garagerne ud til Nørreremarksvej. Dette problem har været taget op igen og igen, og arbejdet mangler stadig en afslutning. Sidst var meldingen, at nu var bladene faldet af træerne, og derfor kunne man ikke se hvilke grene, der skulle fjernes.
- Grønne områder: Det grønne område bag ved garagerne på Hældagervej har fået et gevaldigt løft, bestyrelsen glæder sig til at se resultatet senere i 2024.
- Biodiversitet: Biodiversitet, her har bestyrelsen forsøgt at få gang i debatten, men på grund af manglende kommunikation, blev det ikke til noget under den ekstra ordinære generalforsamling. Vi tror, at vi alle vil det, så mon ikke der kommer resultater i 2024.
- Opladning af EL biler: Vi har nu fået et nyt firma til at levere el opladning af biler, vi håber det bliver et frugtbart samarbejde.
- Hvad har bestyrelsen så arbejdet med udover det nævnte:  
Kursus, "Afdelingsbestyrelsens opgaver, roller & kompetencer" den 25. april  
Kursus, "Undervisning i bestyrelses web" den 31. maj  
Markvandring, den 1. juni  
Møder, ekstraordinær afdelingsmøde 4. oktober  
Møde, med COPARK 13. september vedrørende P-kontrol  
Formandsmøde 17. maj  
Formandsmøde 10. oktober  
Repræsentantskabs konference, weekenden 3-4. november
- Vi havde brand i vaskehuset Nørreremarksvej 168 den 15. januar. Vaskehuset var igen klar den 6. marts.
- Vi har fået ny elinstallation i alle vaskerum med start i oktober.
- Vi har fået installeret briksystem til barnevognsrum, cykel rum, vaskerier og dør fra opgang til kælder den 17. april.
- Fået opdateret vores affaldssystem med nye piktogrammer.

Måske har vi glemt et og andet, men det er stort set, hvad der er sket i årets løb.

Tak til alle, der har bidraget til at gøre det til et godt sted at bo i året, der er gået. Bestyrelsen takker for samarbejdet med alle i "Park & anlæg", "Service", og på hovedkontoret. Her skal en stor tak rettes til vores inspektør Rie.